

**Информация о выполнении работ (услуг) управляющей организации
ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»**

ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ в 2024 году

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	12 730	1	Выполнено
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (м[2*])	12 730	365	Выполнено
Запуск системы отопления	12 730	1	Выполнено
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений (тепл. узел)	12 730	12	Выполнено
Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов)	12 730	1	Выполнено
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	12 730	1	Выполнено
Очистка мягкой кровли от мусора (м[2*])	12 730	2	Выполнено
Техническое обслуживание мягкой кровли (м[2*])	12 730	365	Выполнено
Услуга по управлению	12 730	365	Выполнено
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	12 730	365	Выполнено
Организация предоставления коммунальных услуг	12 730	365	Выполнено
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	12 730	365	Выполнено
Организация накопления твердых бытовых отходов	12 730	365	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	12 730	144	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	12 730	96	Выполнено
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м2 площади окна с одной стороны)	12 730	6	Выполнено
Влажная протирка перил лестниц (м2 площади окна с одной стороны)	12 730	12	Выполнено
Мытье окон (м2 площади окна с одной стороны)	12 730	1	Выполнено
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м2 площади окна с одной стороны)	12 730	1	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	12 730	24	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	12 730	24	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта (м[2*])	12 730	12	Выполнено
Мытье пола кабины лифта (м[2*])	12 730	96	Выполнено
Влажная протирка подоконников (м[2*])	12 730	12	Выполнено

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Влажная протирка почтовых ящиков (м[2*])	12 730	12	Выполнено
Очистка контейнерной площадки в холодный период (м[2*])	12 730	120	Выполнено
Сметание снега со ступеней и площадок (м[2*])	12 730	120	Выполнено
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (м[2*])	12 730	120	Выполнено
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м[2*])	12 730	60	Выполнено
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (м[2*])	12 730	60	Выполнено
Выкашивание газонов (м[2*])	12 730	6	Выполнено
Очистка урн от мусора (шт)	12 730	240	Выполнено
Уборка контейнерных площадок (м[2*])	12 730	120	Выполнено
Подметание ступеней и площадок (м[2*])	12 730	120	Выполнено
Уборка газонов от случайного мусора (м[2*])	12 730	24	Выполнено
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (м[2*])	12 730	120	Выполнено
Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	12 730	2	Выполнено
Дератизация подвалов и мест общего пользования	12 730	2	Выполнено
Проверка дымоходов и вентканалов	12 730	1	Выполнено
Аварийное обслуживание (м.кв. общей площади)	12 730	365	Выполнено
Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов)	12 730	2	Выполнено
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (кв.м элементов)	12 730	2	Выполнено
Осмотр наружных конструкций панельного дома (м.кв. элементов)	12 730	2	Выполнено
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (м[2*])	12 730	365	Выполнено
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (шт)	12 730	365	Выполнено
Замер сопротивления изоляции (шт)	12 730	12	Выполнено
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках (шт)	12 730	365	Выполнено
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ) (шт)	12 730	365	Выполнено
Техническое освидетельствование лифта (шт)	12 730	1	Выполнено
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов (шт)	12 730	365	Выполнено
Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок, требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» (шт)	12 730	1	Выполнено

ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ в 2024 году

Адрес	Обращение	Дата-время	Результат
Уборка территории и вывоз снега с утилизацией специализированной техникой		Январь 2024	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.167	Не работает лифт	04.01.24 15:52	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.83	Проверка технического состояния вентиляционных каналов	10.01.24 09:14	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.71	Нет ГВС	13.01.24 21:11	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.32	4 подъезд 4 этаж не горит свет, запах КНЗ, отключается лифт	15.01.24 11:45	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.119	Течь воды на кухне	16.01.24 15:58	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3	Нет отопления в комнате	16.01.24 19:48	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.46	Холодный радиатор в ванной комнате	17.01.24 14:54	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.167	Течь с кровли	21.01.24 20:00	ВЫПОЛНЕНО
Уборка территории и вывоз снега с утилизацией специализированной техникой		Февраль 2024	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.59	Замена счетчиков воды	02.02.24 09:14	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.147	Замена водосчетчиков	02.02.24 10:16	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.167	Не работает лифт	04.02.24 10:37	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.120	Течь воды с потолка в ванной комнате	14.02.24 13:58	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.154	Замена водосчетчика	19.02.24 09:04	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных и балконных козырьков от снега, наледи, сосулек		Февраль 2024	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.77	Перегорела лампочка на 4 этаже в подъезде	07.03.24 19:38	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.23	Течь стояка канализации	21.03.24 08:16	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.113	Течь по стояку ГВС	24.03.24 18:38	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.46	Замена вводной запорной арматуры ХГВС	25.03.24 16:31	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.7	Течь из-под хомута стояка ГВС	31.03.24 12:14	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.164	Нет ГВС	31.03.24 21:06	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.59	Нет напора ХГВС	31.03.24 21:22	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.162	Течь с верхнего этажа в кухне и в коридоре	05.04.24 02:10	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.165	Осмотр квартиры на наличие протечек	16.04.24 08:08	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3	Не горит свет на 5-м этаже в 3-м подъезде	17.04.24 10:26	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.80	Неисправность бачка унитаза	17.04.24 11:13	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.54	Замыкает розетка	19.04.24 11:57	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.6	Неисправен бачок унитаза	23.04.24 11:03	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.43	Течь с потолка, в ванной и прихожей	28.04.24 12:58	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.145	Запах канализации в п. 5	04.05.24 14:33	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.165	Течь воды на кухне под раковиной	13.05.24 14:28	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.43	Протечка воды на потолке в туалете	13.05.24 15:45	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.130	Замена водосчетчика	21.05.24 13:28	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.15	Шум в трубах ХВС в ванной	22.05.24 00:45	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.2	Течь фильтра ХВС	22.05.24 13:09	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.164	Нет ХГВС	28.05.24 04:41	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.69	Нет электричества	28.05.24 05:09	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.167	Не работает лифт 5 п. 10 эт.	03.06.24 20:58	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.119	Нет напряжения в розетках	04.06.24 09:18	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.150	Течь над краном, бежит перед счетчиком	12.06.24 13:43	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.13	Течь трубы КНЗ	17.06.24 18:57	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.83	Искрит электрический щиток	24.06.24 20:38	ВЫПОЛНЕНО
Гидроизоляция балконной плиты кв. 57		Июнь 2024	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.72	Замена полотенцесушителя	01.07.24 14:24	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.51	Ремонт бачка унитаза	18.07.24 15:51	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.80	Не работает лифт 3 п.	20.07.24 20:22	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.122	Восстановление резьбы и замена крана	26.07.24 12:48	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт межпанельных швов кв. 13, 52, 93, 124, 130		Июнь-июль 24	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.123	Установка заглушек на врезках ГВС	06.08.24 16:33	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.26	Нет освещения в подъезде	11.08.24 20:26	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.121	Нет света в квартире	17.08.24 17:58	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.82	Отключение стояков отопления	19.08.24 08:46	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.126	По стене рядом с ванной течь воды	20.08.24 06:51	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.88	Течь на шве стояка в кладовой, на канализационном стояке	20.08.24 08:52	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.167	Нет ГВС, ХВС	21.08.24 14:58	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.123	Течь по стояку в ванной	21.08.24 16:30	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.126	Мокрый потолок и капает по стояку в ванной	23.08.24 07:26	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.100	Нет ГВС	23.08.24 09:04	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.126	Замена водосчетчиков	26.08.24 15:56	ВЫПОЛНЕНО

Расковой ул, д.3 кв.158	Нет ГВС	27.08.24 19:29	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.100	Нет ГВС	28.08.24 10:38	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.150	Нет ГВС	30.08.24 18:13	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.167	Течь унитаза	04.09.24 11:41	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.13	Замена шаровых кранов на радиаторах отопления	17.09.24 09:27	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.84	Замена водосчетчиков	30.09.24 09:41	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.158	Нет ГВС	30.09.24 18:53	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.30	Нет ГВС	30.09.24 20:23	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.6	Мокрые потолок и стена	01.10.24 04:15	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.46	Подтекает смеситель в ванной	01.10.24 11:47	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.52	Нет горячей воды в ванной	01.10.24 13:26	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.6	Течь с потолка	01.10.24 14:47	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.93	Нет ГВС	02.10.24 08:42	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.137	Ремонт стояка канализации	02.10.24 08:47	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.70	Плохой напор воды	04.10.24 14:10	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3	Нет отопления	07.10.24 17:04	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.167	Нет ХГВС	12.10.24 09:26	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.15	В туалете сверху бежит вода	12.10.24 20:36	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.50	Нет ГВС в санузле и в ванной	14.10.24 09:50	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.15	Замена участка трубы на стояке ГВС	15.10.24 09:52	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.108	Осмотр стояка канализации	16.10.24 15:20	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.19	Осмотр резьбового соединения водосчетчика	16.10.24 15:26	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.21	Замена участка стояка канализации	17.10.24 13:04	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.18	Замена участка трубы стояка ГВС	18.10.24 10:38	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.15	Замена участка трубы на стояке ГВС	18.10.24 10:43	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.50	нет ГВС	18.10.24 14:27	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.39	Прорвало трубу в ванне	20.10.24 13:41	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.28	Течь батареи	25.10.24 13:52	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.27	Не уходит вода в раковине	25.10.24 15:12	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3	Нет ХГВС	03.11.24 10:13	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.58	Не работает полотенцесушитель	04.11.24 18:47	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.74	Выключилась духовка и плита	09.11.24 19:17	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.3	Течь полотенцесушителя	12.11.24 09:57	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.28	Ремонт стояка канализации	14.11.24 14:25	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.139	Замены электрических автоматов	18.11.24 10:06	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.122	Засор в раковине	19.11.24 11:34	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.118	Плохой напор воды на кухне	21.11.24 10:32	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3	3-й подъезд моргает лампочка в лифте	21.11.24 15:37	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.6	Намокание потолка в туалете	25.11.24 08:55	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.9	Намокание потолка в туалете	25.11.24 10:53	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.12	Протечка стояка водоснабжения	27.11.24 11:28	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт межпанельных швов кв. 6, 16, 19, 47, 100, 129		Ноябрь 2024	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.42	Замена водосчетчика	09.12.24 11:21	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.153	Замена смесителя	09.12.24 14:37	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.68	Осмотр радиаторов отопления	10.12.24 10:03	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.58	Нет ГВС и отопления	10.12.24 14:09	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3	Нет света в тамбуре 4 подъезда	18.12.24 11:33	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.167	Не работает лифт	27.12.24 16:41	ВЫПОЛНЕНО